

สำเนาคู่มือฉบับ



ที่ สก ๓๑๙๐๔/๐๐๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์
๑๐๐ ม.๙ อำเภอเขาฉกรรจ์ สก ๒๗๐๐๐

๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ส่งประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

เรียน นายอำเภอเขาฉกรรจ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จำนวน ๑ ชุด

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ส่งประกาศบัญญัติรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ ที่ได้ดำเนินการสำรวจเพิ่มเติม มาเพื่อติดประกาศและประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรียา งามสุนรัตนา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์

กองคลัง

โทร/โทรสาร ๐๓๗-๒๔๗๓๐๐

..... ปลัด อบต.
..... รองปลัด อบต.
..... ผู้อำนวยการกองคลัง
..... ตรวจสอบ/จนท.รับผิดชอบ
..... พิมพ์/ทาน

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

10/๑1/๖8



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์.....

ที่..... สก.๗๑๙๐๔/..... -..... วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๘.....

เรื่อง การจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)..... ประจำปี ๒๕๖๘.....

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ผ่าน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ เรื่อง ประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

๑.๒ คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ที่ ๑๑๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีภาษี ๒๕๖๘ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จากการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ และจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๘ (รายละเอียดแนบท้ายบันทึก) ดังนี้

๑. จำนวนเจ้าของทรัพย์สิน๑,๓๕๘.....ราย
๒. จำนวนแปลงที่ดิน๑,๖๑๐..... แปลง
๓. จำนวนสิ่งปลูกสร้าง๘๓๕..... สิ่งปลูกสร้าง

๔. ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้เสียหายเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียหายยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้

เมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการตามวรรคสองให้ผู้เสียหายทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียหาย

๕. ข้อพิจารณา

-เห็นควรประกาศบัญชีรายการที่ดินที่สำรวจประจำปี ๒๕๖๘ จำนวนแปลงที่ดิน ..๑,๖๑๐.. แปลง จำนวนสิ่งปลูกสร้าง ..๘๓๕..สิ่งปลูกสร้าง ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่แนบมาพร้อมนี้

-จัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างตรวจสอบ

-หนังสือส่งอำเภอเขาฉกรรจ์เพื่อติดประกาศ และหนังสือแจ้งผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ติดประกาศให้ประชาชนในพื้นที่ทราบ

(นางนริดา สังข์สีมา)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น.....

๒๖/๖ ๐๐๘ ๐๖/๖๖๖๖๖๖๖๖๖ ๖๖ ๖๖

(นายฤกษ์ พิภพทอง)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์

ความเห็น.....

(นางสุรียา งามสุคนธ์รัตน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่า สามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๗๕๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หาก อบท.ไม่ได้จัดให้มีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ อบท.ก็ไม่มีหน้าที่ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๐ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ซึ่งต่างจากการประเมินทุนทรัพย์ตามมาตรา ๓๙ ที่กำหนดให้ อบท. มีหน้าที่ประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ประจำปี ๒๕๖๘ จึงขอให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แบบท้ายประกาศนี้

หากรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือการใช้ประโยชน์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ยื่น คำร้องขอแก้ไขภายใน ๑๕ วัน ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์ ใน วันเวลาราชการ นับแต่ วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุรียา งามสุนทรรัตน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาฉกรรจ์

.....ปลัด อบต.
.....รองปลัด อบต.
.....ผู้อำนวยการกองคลัง
.....ตรวจ/จนท.รับผิดชอบ
.....พิมพ์/ทาน

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
อบต.เขาฉกรรจ์ อำเภอเขาฉกรรจ์ จังหวัดสระแก้ว

ภ.ด.ส. 3

หน้าที่ 5 จาก 286

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสาร	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (คร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ โรงเรียน หรือสิ่ง ปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	คร.ว.	ประกอบ กรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า ประโยชน์	ใช้ประโยชน์ เพาะ ปลูก						ประกอบ กรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม้ทำ ประโยชน์			
32	โฉนด	1701	104	1618	11/เขาฉกรรจ์	3	0	86.00	1,286.00					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	โฉนด	2658	164	2198	11/เขาฉกรรจ์	0	1	32.00	132.00					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
34	ส.ป.ก.4-01	926	10		7/เขาฉกรรจ์	9	3	18.00	3,918.00					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	ท.ค.				1/เขาฉกรรจ์	1	0	0.00		400.00				7	26/1	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	30.00	-	30.00	-	-	22	-	
														8	64	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	25.00	-	25.00	-	-	13	-	
36	โฉนด	350	4800	3850	1/เขาฉกรรจ์	0	1	78.00	178.00					9	-	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ไม้	30.00	-	30.00	-	-	20	-	
37	ท.ค.				8/เขาฉกรรจ์	0	1	39.00				139.00		10	34	บ้านพักอาศัยค ึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	144.00	-	-	-	-	22	-	
															34	ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	24.00	-	24.00	-	-	-	-	-